

## قرار داد نظارت بر اجرا

قرار داد ذیل در دو نسخه و شش بند که هر یک حکم واحد داشته در مورخه ۱۳۹۸/۳/۳۰ منعقد و هر یک از طرفین ملزم به انجام کلیه مفاد آن میباشند.

### بند الف - طرفین قرارداد:

طرف اول: آقای آر [Redacted] به آدرس: بلوار سجاد، بین چهار راه بهار و بزرگمهر [Redacted] واحد ۲۰۴ [Redacted]

طرف دوم: جناب آقای [Redacted] به آدرس: [Redacted] ۹۱۲۵۱ [Redacted]

**بند ب-موضوع قرارداد:** نظارت بر اجرا (پیمان مدیریت) پروژه طرف دوم قرار داد به آدرس فوق، که خدمات مربوطه به

شکل ذیل انجام میگردد:

نظارت بر اجرا از وضعیت موجود تا تحویل کلید که با کاربری مسکونی خواهد بود. لازم به ذکر است انتخاب کلیه مصالح و متریاها با نظر طرف دوم و با مشاوره طرف اول انجام میگردد، همچنین انجام تعهدات طرف اول منوط به اجرای تعهدات از ناحیه طرف دوم در طی قرارداد میباشد.

### بند ج-زمان قرارداد:

زمان نظارت بر اجرا ۳ سه ماه و از مورخه ۹۸/۳/۳۰ لغایت ۹۸/۶/۳۰ خواهد بود.

### بند د- شرح وظایف:

شرح وظایف طرف اول قرارداد: نظارت بر اجرا طبق طرح مربوطه با کیفیت بالا و نظارت بر اجرای پرسنل و گروههای پیمانکار و کنترل کمی و کیفی آنها لازم به ذکر است با توجه به پیشرفت کار ۵٪ ضریب خطا در اعمال طراحی طبق اصول نظام مهندسی قابل قبول خواهد بود. همچنین مبنای کار پلان و طراحی ارائه شده از ناحیه طرف اول قرارداد است که تا مورخه ۹۸/۳/۳۰ به تایید طرف دوم قرارداد رسیده و پیوست میباید لازم به ذکر است پلان مربوطه با خواسته طرف دوم و طبق نظر ایشان طراحی گردیده و مورد تایید طرف دوم قرارداد میباشد.

شرح وظایف طرف دوم قرارداد: ۱- بیمه نمودن کارگاه برای پرسنل و عوامل اجرایی، لازم به ذکر است کلیه دیات جهت حوادث احتمالی با طرف دوم قرارداد میباشد و خسارات ناشی از عدم تسویه حساب پرسنل و مصالح به علت عدم شارژ به موقع تنخواه



توسط طرف دوم ، بر عهده طرف دوم میباشد و در صورت انعقاد قرارداد با هر پیمانکار یا مصالح فروشی در رابطه با پروژه مذکور توسط طرف اول ، این قرارداد به نمایندگی از طرف دوم و برای پروژه وی منعقد میگردد.

- توضیحات : طرف اول قرارداد موظف میباشد تا سقف دریافتی تن خواه پس از کسر حق الزحمه خود ( درصد نظارت بر اجرا ) مبالغ مذکور تا سقف دریافتی را به کلیه پیمانکاران و یا مصالح فروشان پرداخت نماید ولی در هر مقطع تعهدات مازاد بر تنخواه بر عهده طرف دوم قرارداد میباشد .

### بند ت - مبلغ قرارداد:

جهت خدمات نظارت بر اجرای پروژه فوق ۱۵ پانزده درصد توافق گردید که همزمان با پیشرفت پروژه از محل تن خواه کسر میگردد.

توضیحات : ۱- کلیه هزینه های پروژه اعم از خرید مصالح و اجرت ها و حق الزحمه نظارت بر اجرا بر عهده طرف دوم میباشد که طرف اول موظف است از محل مبلغ تنخواه تحویلی طرف دوم نسبت به پرداخت اقدام نمایند ( تا سقف دریافتی ) بدیهی است شارژ مجدد تنخواه منوط به ارائه فاکتور هزینه کرد های دوره قبل و بررسی و تایید طرف دوم خواهد بود ، مدت زمان بررسی و نظر طرف دوم حداکثر سه روز میباشد ( به صورت مکتوب ) ۲- همچنین بودجه اعلام شده برای انجام کار توسط طرف دوم ششصد میلیون ریال و با مصالح ایرانی در نظر میباشد که از ابتدا با توجه به انتخاب مصالح و یا گسترش و یا کاهش کار قابلیت افزایش و یا کاهش خواهد داشت .

مشخصات چک تن خواه : تنخواه اولیه جمعا دویست میلیون ریال طی دو فقره چک ذیل دریافت گردید

۱- مبلغ یکصد میلیون ریال به شماره ۳۷۵۵۶۷ به تاریخ ۹۸/۴/۳ بانک سرمایه

۲- مبلغ یکصد میلیون ریال به شماره ۳۷۵۵۶۸ به تاریخ ۹۸/۴/۹ بانک سرمایه

بهره ا. : مکرر شد بدین خاطر زیر علیه طلاهای پروژه یک هفته قبل از خرابی جهت بررسی و تأیید طرف دوم ، از سوی طرف اول ارائه گردید .

بند ک - امضاء طرفین قرارداد :

طرف دوم :

طرف اول :